

- 1 січня: Казимір І.В.
 4 січня: Комишник О.А.
 6 січня: Іващенко В. А.
 8 січня: Денисюк Ю.М.
 Євсенін Р.М.
 12 січня: Колінько В.В.
 Ястреб О.І.
 17 січня: Колінько В.Л.
 18 січня: Чебан А.Л.
 21 січня: Грудінін К.В.
 23 січня: Мягка О.І.
 24 січня: Назарова Т.О.
 25 січня: Сердюк М.А.
 26 січня: Різун Д.Г.
 27 січня: Сорокіна Ю.В.
 30 січня: Фесенко Г.Л.



Угріну Вікторію Анатоліївну вітають з Днем народження колеги по роботі – колектив бухгалтерії.

*Хай пливе щасливо твій життєвий човен
 І минає легко береги круті,
 І любові буде хай завжди він повен –
 То найголовніше у людським житті.*

*Нехай в душі завжди горять
 Іскринки радості й чекання,
 Нехай не знає серце зрад,
 А тільки радість і кохання!*

Прислів'я про січень

- Січень з груднем прощається, а на лютій очі косить
 Січень, наступає, мороз людей обнімає
 Січень не так січе, як у вуха пече
 Січи, не січи, коли я на печі

Internet архів газети розміщений на сайті agroin.org у розділі: «Ілюстративні матеріали»

ВІСНИК ССР

Засновник: Семенівська сільська рада
адреса: 55330, с.Семенівка Арбузинського району Миколаївської області

Народний календар

СІЧЕНЬ 2014

1/І – ІЛІ ПЕЧЕРСЬКОГО. Ототожнюється з Іллею Муромцем. У1188 р. похований у Києво-Печерській лаврі.
 2/І – ІГНАТІЯ БОГОНОСЦЯ. Учень Іоанна Богослова.
 3/І – ПЕТРА, МИТРОПОЛИТА КИЇВСЬКОГО. В 1308 р. був висвячений на митрополита Київського та всієї Русі. Мав художній хист: писав ікони.
 4/І – АНАСТАСІЇ УЗОРШИТЕЛЬНОЇ. Страчена близько 304р. Заступниця вагітних жінок.
 5/І – НИФОНТА КІПРСЬКОГО. Заступник від підступів і наслання нечистої сили.
 6/І – СВЯТВЕЧІР, НАДВЕЧІР'Я РІЗДВА ХРИСТОВОГО. Багата кутя. Свята вечеря – джерело чудодійної сили, яка має принести достаток у Новому році. На святвечір колядують.
 7/І – РІЗДВО ХРИСТОВЕ. Колядники ходять від оселі до оселі й засівають їх пшеницею, просом та іншим зерном, вітають господарів, зичать їм щастя, здоров'я, багатства, врожаю.
 8/І – СОБОР ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ. Свято особливо шанується жінками: вважається, що це день повитух і породіль.
 9/І – СТЕПАНА. У 34 р. розлучений наговп іудеїв закидав його камінням.
 10/І – АПОСТОЛА НИКАНОРА. З числа 70 апостолів, які за рангом були нижче 12 апостолів і Павла.
 11/І – 14 ТИСЯЧ УБІЄНИХ НЕМОВЛЯТ. Боячись того, що Ісус, коли виросте, зможе претендувати на владу, цар Ірод наказав убити у Віфліємі та його околицях усіх немовлят чоловічої статі молодше двох років.
 12/І – ФЕДОРІ ЗИМОВОЇ. Дві святі черниці Феодори: з Палестини та Царгорода (Константинополь).
 13/І – МЕЛАНКИ (МАЛАНКИ). Меланія Римлянка жила в IV-V ст. і прославилася заснуванням багатьох монастирів. Вечір цього дня зветься Щедрим. Молодь щедрює під вікнами і в оселях, водить «козу». Після вечері сусіди йдуть один до одного миритися, щоб зустріти Новий рік у злагоді.
 14/І – СТАРИЙ НОВИЙ РІК, ВАСИЛІВ ДЕНЬ. Цього дня посівають зерном оселю. Першим посівальником має бути хлопчик або чоловік.
 15/І – СИЛЬВЕСТРА. Названий іменем папи римського Сильвестра I, який багато зробив для утвердження християнства. Помер у 335 р.

16/І – ПРОРОКА МАЛАХІЇ. Жив майже за 400 років до народження Ісуса Христа. За народним повір'ям, тільки цього дня можна напоумити скажених, припадочних і причинних, та виликувати слабих на меланхолію.
 17/І – ЗОСИМИ ТА АФНАСІЯ. На честь мучеників, які постраждали за Христову віру в IV ст. Святий Зосима вважається заступником пасічників та захисником бджіл.
 18/І – ВОДОХРЕСНИЙ, АБО ДРУГИЙ СВЯТ-ВЕЧІР. Його ще називають надвечір'ям Богоявлення та голодною кутею.
 19/І – ХРЕЩЕННЯ, АБО ВОДОХРЕЩЕ, ЙОРДАНЬ, БОГОЯВЛЕННЯ. Христос, досягши 30-ти років, був хрещений у ріці Йордані Іоанном Предтечею.
 20/І – СОБОР ІОАННА ПРЕДТЕЧИ І ХРЕСТИТЕЛЯ. Продовження свята Хрещення. Цим днем закінчуються зимові святки.
 21/І – РІЗДВЯНИЙ ДЕНЬ. Відзначається рівно через два тижні після Різдва Христового.
 22/І – ПИЛИПА. В пам'ять церковного діяча XVI ст., який був другом дитинства Івана Грозного. Згодом очолив Соловецький монастир, де розгорнув велике будівництво.
 23/І – ГРИГОРІЯ-ЛІТОПОКАЖЧИКА. За ім'ям Григорія Нисського. Селяни цього дня виходили дивитися на скирти: якщо вони вкриті інеем, то літо буде сірим і мокрим.
 24/І – ФЕДОСІЯ-ВЕСНЯКА. Назва пов'язана з ім'ям ченця Феодосія Великого.
 25/І – ТЕТЯНИН ДЕНЬ. Мучениця Татіана жила в Римі в III ст. Цей день став святом студентства, бо в 1755 році засновано Московський університет.
 26/І – ЯКОВА НУБІЙСЬКОГО. Жив у IV ст., шанувався як чудотворець, здатний воскрешати мертвих.
 27/І – НІНИ, ПРОСВІТНИЦІ ГРУЗІЇ. Жила у IV ст. Ніна проповідувала християнство і саме при ній більша частина грузинського народу прийняла християнство.
 28/І – ОДАННЯ ЧИ ВИДЕННЯ.
 29/І – ПОКЛОНІННЯ ВЕРИГАМ АПОСТОЛА ПЕТРА. Вериги – це кайдани, ланцюги та інші металеві предмети, які носили віруючі люди «для приборкання плоті».
 30/І – АНТОНА-ПЕРЕЗИМНИКА. Преподобний Антоній Великий – засновник братства ченців. Жив у III ст.
 31/І – АФНАСІЯ-ЛОМИНОСА Й КИРИЛА ЗИМОВОГО.

Реєстраційне свідоцтво: МК № 530 - 26/Р від 20 грудня 2006 року
Періодичність: 1 раз на місяць
Обсяг: 0,5 друк.арк. **Тираж:** 217
 Газета надрукована з допомогою власних друкарських засобів

Телефони: сільська рада 9-42-71, 9-42-89, 3-20-01, редактор 9-42-46
e-mail: drama.fpt@mail.ru
Підписано до друку: 27.12.2013 р.
 Редактор **М.Давиденко**

ВІСНИК

№ 12 (93)
 грудень
 2013 р.

Семенівської сільської ради Арбузинського р-ну Миколаївської обл.

Дорогі односельчани!

Прийміть найщиріші привітання з Новим 2014 роком та Різдом Христовим! Нехай Новий рік принесе радість, нові враження, надії й оптимізм.

Нехай він буде різним: яскравим і веселим, романтичним і мрійливим, вдалим і цілеспрямованим, а прихід цього року буде зустрінутий з найдорожчими і близькими людьми. Неприємні і сумні моменти нехай підуть у минуле, а найкращі і приємні спогади все життя зіграють душу теплом. Нехай забудуться старі образи, бажання нехай збудуться, улюблена робота приносить задоволення.

Нехай кожна людина знайде цього року своє власне щастя, сімейну злагоду і домашній затишок.

Хай Новий 2014 рік принесе нам лише добро і світло!

Герасименко І.Д., Семенівський сільський голова

Рішення сільської ради

У грудні 2013 року на сесіях сільської ради були прийняті наступні рішення.

Затверджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину України Ріб Олександрю Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розміром 0,1925 га по вулиці II-Набережна, 2-а.

Затверджений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, громадяниці України Зубенко Раїсі Іванівні із земель, які перебувають у її власності для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Попова, 30.

Наданий дозвіл громадянці України Миргородській Валентині Андріївні на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,9494 га в оренду терміном на 49 років для обслуговування господарських будівель і споруд, із земель державної власності, яка знаходиться за адресою: вулиця Горького № 7 «а». Це старий автогараж. Вирішено розділити цю ділянку на дві частини і залишити між ними проїзд не менше 7 м.

Затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0164 га, громадянину України Лисенко Олексію Дмит-

ровичу в довгострокову оренду терміном на 10 років для будівництва і обслуговування будівель торгівлі по вул. Леніна № 48 «а».

Задоволена заява гр. Зубенко Надії Іванівни про вилучення з користування присадибної земельної ділянки розміром 0,21 га по вул. III-Набережна б/н та заява гр. Зубенка Петра Олександровича про вилучення з користування присадибної земельної ділянки розміром 0,07 га по вул. III-Набережна б/н.

Задоволена заява гр. Мілаш Світлани Анатоліївни про вилучення у неї з користування присадибної земельної ділянки розміром 0,26 га по вул. Гагаріна, 29 та заява гр. Петренко Раїси Дмитрівни про надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо надання її у тимчасове користування цієї ж ділянки.

Наданий дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність громадянину України Білодіду Віктору Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд розміром 0,25 га та для ведення особистого селянського господарства розміром 0,06 га за адресою вулиця Учителська №12.

Затверджений Статут Семенівського ДНЗ «Перлінка». Необхідність цього зумовлена тим, що досі він, згідно існуючих документів, називався ясла-садком. Тепер же матиме затверджений

(Продовження на стор.2)

Як святкують освітяни

Новорічні заходи у наших навчальних закладах заплановані на такі дати:

ДНЗ „Перлінка“

молодша група – 26 грудня о 10.00
 старша група – 27 грудня о 10.00

Семенівська ЗОШ

молодша група – 26 грудня о 12.30
 середня група – 27 грудня о 12.30
 старша група – 28 грудня о 17.00

Звичайно, більшість з них на момент виходу газети вже відбулися. Про це – на другій сторінці.



29 грудня
Останівський клуб
Новорічне свято
 Початок о 18.00

31 грудня **БК**



лотерея, концерт та новорічна вистава за мотивами відомої кінокомедії

вхід 3 грн.

Початок о 19.00

Дисотека в новорічну ніч
 з 2.00 до 5.00

13 січня
Старий Новий рік у БК

новорічна вистава
 одинадятикласників

Дід Мороз шукає СВЯТО

а також концертні номери у виконанні нинішніх та колишніх учнів школи

вхід 3 грн.

Початок о 19.00

вся виручка від цього заходу піде на покращення матеріально-технічної бази школи

Рішення сільської ради

(Продовження. Початок на стор.1)

статус дошкільного навчального закладу і власну печатку саме з такою назвою.

На сесії сільської ради обговорювалось питання щодо правомірності створення та погодження передачі земельних ділянок шляхом вилучення від землекористувача в постійне користування Національного природного парку «Бугський Гард». Так як вказаний процес передачі земель був проведений з порушеннями та без погодження сільської ради, вирішено вважати його незавершеним та клопотати про розгляд питання в присутності представника національного парку та при наявності відповідних документів з схемами встановлення

меж заповідної зони.

Також розглядалося питання подальшої долі системи зрошення, яка в даний час знаходиться в оренді у фізичної особи-підприємця Хван Н.Є. Кілька років до цього часу система не використовувалась і через це значна її частина була розкрадена. Тільки після підписання договору оренди з теперішнім орендарем, вдалося зберегти залишки системи та вирішити проблеми із виплатою орендної плати за земельні ділянки під зрошенням.

В 2011 році з метою збереження майна комунальної власності (системи зрошення) було розглянуто заяву Хван Н.Є. та прийняте рішення про приватизацію даного об'єкту шляхом викупу. Але процес не був завершений і в даний час через суд вирішується питання визнання законності продажу системи.

ДНЗ „Перлінка” – країна щасливого дитинства

Свято Миколая

19 грудня до нашого дитячого садка завітала підприємець Багішева Тетяна Миколаївна, яка привітала всіх малят зі святом і пригостила цукерками. В цей же день дітки чекали ще одного гостя – о.Валентина, який привітав їх зі святом та подарував дітям пакуночки із солодощами. Діти показали святковий концерт, на якому були присутні і Св.Миколай зі своїми ангелами та зірками, а також і бісик з різочками. Всі отримали гарний настрій та багато позитивних емоцій.



Новорічне свято

26 та 27 грудня в дитячому садочку „Перлінка” відбулися святкові новорічні ранки. Всі дітки були одягнені в гарні карнавальні костюми і вітали гостей віршиками, піснями й таночками.

За добрі виступи діти отримали новорічні пакунки від Діда Мороза й Снігурочки. В залі панував веселий радісний настрій.

Іщенко С.О.,
вихователь молодшої групи

Наші діти на районному рівні

Делегація нашої школи побувала на районному заході до Дня Св.Миколая. Святкування проходило в актовій залі райдержадміністрації, яка вміщує до 200 чоловік. Тому його проводили в два етапи, наша черга настала 20 грудня. Діти побачили святкову виставу, подивились концерт, пограли в ігри, отримали подарунки. У концерті виступили й наші співаки: С.Сивобородько та А.Мартиненко.

А от 30 листопада були підведені підсумки дитячого року творчості в Арбузинському районі. Захід проходив у

Агрономійському будинку культури на найбільшій у районі сцені. Правда, вже трохи пошарпананій і дуже холодній. Втім, присутність такої великої кількості святково налаштованих маленьких артистів значно піднімала настрій і зігрівала присутніх. На цей захід були запрошені наші дві агітбригади (СЕМ та Живчик), танцювальні ансамблі АРТ та Ексклюзив, співаки. Нагороди вручав депутат обласної ради, директор Миколаївського академічного художнього російського драматичного театру М.А.Кравченко.

Січень 2014

пам'ятні дні

- 1/І - Всесв. день миру. Новий рік!
- 2/І - День в'язня
- 3/І - День соломинки
- 4/І - День хіт-параду
- 7/І - Різдво Христове
- 8/І - День календаря. День метро
- 11/І - Всесв. день «спасибі»
- 13/І - Старий Новий рік
- 16/І - День Беркута
- 19/І - Хрещення Господнє
- 20/І - День АР Крим
- 21/І - Міжн. день обіймів
- 22/І - День Соборності і Свободи України
- 25/І - День студентів (Тетянин день)
- 26/І - День працівника конт.-рев. служби. Міжн. день митника
- 27/І - Міжн. день пам'яті жертв Голокосту
- 29/І - День працівників пожежної охорони
- 30/І - Всесв. день допомоги хворим на проказу
- 31/І - Всесв. день ювеліра

Моя Семенівка!

Моя Семенівка стоїть на схилах Бугу. Оспівана й прославлена на всю округу. Тут проживають добрі і порядні люди І це добро завжди усім нам буде.

Ми всі в цей світ приходимо, щоб жити. Добро творити на землі. Й зусиллями місцевого хазайства Побудували церкву на селі.

Ми відроджуєм віру, будуємо храми. Добро й милосердя творити спіши. Бо немає дороги, дороги до храму, Якщо храму немає у тебе в душі.

Вже процвітає храм наш 20 років. Вітає нас у храмі священик Валентин. Допомагають йому ангели в усьому Й веде він нас в молитви до небесних вершин.

Живи, наш храм, і процвітай На те тебе ми будували Й молитви наших всіх вірян Тебе завжди оберігали.

Ох, моє ти село, джерело моїх ран, Де так люди працюють завзято. Слався працею ти, шана людям твоїм Заслужили вони на це свято.

Ох моє ти село, ти моє джерело, Де черпаю я силу й натхнення, Прославляйся в віках, процвітай і живи Під Божим і людським благословенням.

Я дякую Богу за те, що я маю За те, що живу і вас всіх поважаю. Я дякую Богу за те, що ви в мене І доля завжди у нас буде смиренна.

Пискун Д.М.

Повторні вибори до Верховної Ради України

15 грудня на виборчих дільницях у Семенівці та Остапівці проходило голосування на повторних виборах до Верховної Ради. Обидві дільниці розміщуються у клубних закладах і відкрилися вчасно. Голосування проходило спокійно, спостерігачі не зафіксували жодних серйозних порушень.



Зокрема, спостерігач від Світового Конгресу Українців відзначив порядок на дільниці в Семенівці і сказав, що тут живуть гостинні та порядні люди. Був також спостерігач від Всеукраїнської громадської мережі „Опора”, деяких кандидатів та громадських організацій. Всього за виборами в Семенівці спостерігали 12 чоловік.

На вулиці проходили аж два „екзит-поли”, тобто опитування на виході. Їхня діяльність часом викликала несприйняття у наших людей.



Активність виборців була, загалом, вищою, ніж в середньому по нашому округу. За першу годину (з 8.00 до 9.00) в Семенівці проголосували 73 чол., з 9.00 до 10.00 – 60 чол., з 10.00 до 11.00 – 108 чол., з 11.00 до 12.00 – 104 чол., з 12.00 до 13.00 – 76 чол. Далі потік зменшився, але не припинявся і останній виборець зайшов у

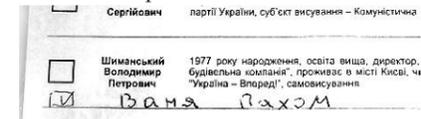
№	Прізвище, ім'я, по батькові кандидата	К-сть голосів	
		Сем.	Ост.
1	Артеменков Ілля Іванович	2	0
2	Влащенко Олександр Володимирович	1	0
3	Завгура Максим Павлович	2	0
4	Корнацький Аркадій Олексійович	166	25
5	Косоротова Євгенія Іванівна	2	1
6	Кривенко Юрій Олександрович	5	1
7	Круглов Микола Петрович	476	51
8	Найда Олег Володимирович	14	2
9	Радецький Руслан Станіславович	0	0
10	Романюк Анатолій Сергійович	5	2
11	Шиманський Володимир Петрович	0	0
Всього виборців		1133	117
Віддали голос за одного з кандидатів		673	82

момент, коли комісія мала закривати вхідні двері.

Молоді виборці, які вперше брали участь у голосуванні, а таких було 3 в Семенівці і 3 в Остапівці, на виході з дільниці отримали привітання та солодкі подарунки від громади.

О 20 годині дільниці закрилися і почався підрахунок голосів. Результати подані в таблиці. Найбільшою загадкою голосування залишається велика підтримка Найди О.В. – кандидата від Радикальної Партії Олега Ляшка. По всьому округу він тільки на одній з дільниць м.Первомайська набрав 16 голосів, а на решті – набагато менше, отримавши всього 0,63% голосів виборців. А в Семенівці – більше 2%.

7 бюлетенів в Семенівці визнані недійсними, тобто такими, за якими неможливо встановити волю виборця. Один бюлетень був весь розмальований, на іншому – дописали ще одного кандидата і поставили відмітку проти нього (див.фото).



Очевидно, ці виборці хотіли проголосувати „Проти всіх”, але такої графі

тепер немає. На одному з бюлетенів навпроти всіх кандидатів поставлені „нолики”, а проти одного – „галочка”. Він також недійсний, бо позначка має бути тільки одна. Був ще бюлетень з написом „А де ж Соколов?”. Мабуть, цей виборець не помітив, що обидва Соколова зняли свої кандидатури ще 4 грудня. На інших стояли по кілька відміток, до того ж, проти кандидатів, які набрали найменше голосів.

Вже другого дня результати голосування на наших дільницях з'явилися на сайті Центральної виборчої комісії у повній відповідності до протоколів.



Реклама, яку приємно прочитати

В Інтернет натрапили на оголошення. Невідомий пропонує взяти в оренду з правом викупу на протязі 5 років будинок у Семенівці недалеко від Бугу. Оголошення як оголошення. Але крім будинку автор ще й натхненно описує село та природу. Почитайте як.

Земля и сад накормят трудолюбивого хозяина всегда. Прекрасное живописное место для отдыха на берегу Южного Буга. Кто хоть один раз увидит

виды каньона реки и услышит шум воды на бугских порогах, с удочкой или со спиннингом порыбачит рядом с домом – никогда не забудет такого «лечения» души и заряда здоровья. Для тех кто хочет жить до ста лет – это лучший вариант. То, что вам предложено – это для тех, кто не любит иметь дачу по квадратно-гнездовому методу, где воруют безбожно и средства, вложенные в дом и хозяйстройки

на 4 сотках – деньги выброшенные на ветер. Дом в деревне, усадьба, участок 29 соток, плодоносящий сад и другая жизнь среди природы – это нужно любить, это источник нашей жизни и здоровья. Тишина и отсутствие городской суety лечит без лекарств.

В с.Семёновка работает успешное крупное сельхозпредприятие. Село благоустроенное – действующий красивый храм и бьют колокола. 24 км от Южноукраинска, действует автобусное сообщение.

Справи земельні

Земля – це основний засіб виробництва, а простіше кажучи, основа всього сільського життя, джерело добробуту кожної родини. Тому земельні питання мають таке важливе значення для всіх наших жителів. Зараз основні орендарі землі – ПРАТ „Оберіг” та ТОВ „Семенівський агросервіс” проводять перезаключення договорів оренди землі на нових умовах на новий термін. Робота просувається досить успішно, але вона доволі складна і потребує додаткових роз’яснень. З цієї метою вищезгадані господарства і ініціювали випуск вкладки до газети „Вісник Семенівської сільської ради”.

Новий договір оренди пропонує значно кращі умови для землевласників, в першу чергу, більшу орендну плату. Крім того, в ході оформлення нових договорів вирішується дуже багато юридичних питань, зокрема, по переоформленню земельних документів. Дана робота виконується за рахунок господарства. Робить воно це не тільки з любові до земляків, а й з цілком зрозумілого бажання сформувати масив орендованої землі для подальшого господарювання.

Переваги нового договору вже оцінили сотні наших землевласників, які його підписали. А що буде з тими, хто з якихось причин не перезаклучить новий договір? Для них буде виконуватись старий договір до кінця строку його дії. І за цим договором землевласник буде отримувати 3%-ну орендну плату, яка гарантує 1 т зерна. Про більше, в даному випадку, мова не йде. У кожному договорі вказаний термін його дії. Цей термін відрозраховується від дати реєстрації договору. Також треба мати на увазі, що згідно законодавства, у період з 15 квітня по 15 жовтня дія таких договорів не припиняється.

Орендна плата за 2013 рік виплачена повністю, про що свідчить розміщений поряд акт. Якщо у когось із землевласників були невибрані кошти, то вони перераховані в Ощадбанк, для тих, у кого є рахунок у нашому відділенні. Інші кошти знаходяться у касі господарства, відомості на видачу підписані – справа за орендодавцями. Приходьте і отримуйте. Або ж повідомте, куди перераховувати гроші.

На звороті цієї вкладки розміщена угода, яка визначає порядок видачі натуроплати по новому договору, тому що сам він містить лише розмір ції плати у процентах від вартості ділянки та вказівку на можливість її виплати у грошовій чи натуральній формі. А дана угода вносить ясність.

27.12.2013 року

Мною, бухгалтером Спільки землевласників “Семенівська годувальниця” Ткаченко О.Г. разом з бухгалтером земельного відділу ПРАТ «Оберіг» та ТОВ «Семенівський агросервіс» Денисюк З.В. було проведено перевірку розрахунків по орендній платі за землю в 2013 році. Для перевірки земельним відділом було надано зведені відомості по розрахунках з орендодавцями.

Орендна плата за 1 ділянку згідно договору оренди землі складає 3 % від грошової оцінки земельної ділянки, що становить 2679,46 грн. Всього ПРАТ «Оберіг» та ТОВ «Семенівський агросервіс» нараховано орендної плати на суму: «Оберіг» – 2065459 грн., «СА» – 1029532,74 грн.

На початку року орендарем був запропонований стандартний набір продукції, що видаватиметься в рахунок орендної плати, це:

Пшениця – 600 кг по 1,10 грн на суму 660 грн.

Ячмінь – 600 кг по 1,10 грн на суму 660 грн.

Соняшник – 100 кг по 2,30 грн на суму 230 грн.

Кукурудза – 400 кг по 0,51 грн на суму 204 грн.

Просо – 200 кг по 0,90 грн на суму 180 грн.

Цукор – 50 кг по 6,30 грн на суму 315 грн.

Кожен орендодавець повинен був заявити, що він бажає отримати за землю. Це міг бути повний набір, частина його або готівка. Тим, хто не заявив про своє бажання був нарахований стандартний набір.

Крім цього, обов’язково з кожної ділянки був утриманий і перерахований до місцевого бюджету податок з доходів, 15%, що становить 401,92 грн. з одної ділянки. Всього з орендодавців було утримано : «Оберіг» – 309818 грн., «СА» – 154431 грн податку.

Ще з кожної ділянки було також утримано 1% – 26,79 грн. – членські внески у фонд СЗ “Семенівська годувальниця”, всього на суму: «Оберіг» – 10255,24 грн., «СА» – 5387 грн.

На підставі відомостей видано:

пшениці на суму:

«Оберіг» – 375233 грн.,

«СА» – 184233 грн.,

соняшника на суму:

«Оберіг» – 129851 грн.,

«СА» – 64397грн.,

цукру на суму:

«Оберіг» – 185528 грн.,

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Ради спілки землевласників „Семенівська годувальниця”

Зубко О.М.

Акт №1

с.Семенівка

«СА» – 94528 грн., ячменю на суму: «Оберіг» – 360137 грн., «СА» – 183310 грн, кукурудзи на суму: «Оберіг» – 112131 грн., «СА» – 54781 грн., просо на суму: «Оберіг» – 60730 грн., «СА» – 34534 грн.

На протязі 2013 року земельним відділом господарства реєструвались земельні ділянки, які змінили своїх власників. На кожну з них є відповідні документи від державного нотаріуса про переоформлення спадщини і внесено відповідні зміни в єдиний реєстр землевласників.

Тим, хто не отримав зерно, насіння та цукор на складах господарства орендна плата була переведена на рахунки орендодавців до ощадбанку по ПРАТ “Оберіг” – 63137 грн., по «СА» – 41354 грн. На протязі року вислано поштовими переказами: «Оберіг» – 24000 грн, «СА» – 12000 грн.

Пропонується всім орендодавцям, які не мають рахунків у місцевому відділенні ощадбанку, повідомити реквізити банків та номери рахунків за місцем проживання, на які господарство зможе перераховувати орендну плату для уникнення заборгованості на кінець року. На сьогоднішній день тим орендодавцям, які не мають рахунків, пропонується отримати орендну плату в касі господарства в будь-який день. Відомість знаходиться в касі вже сьогодні.

Також на кінець 2013 року існує не отримана орендна плата п’яти померлих орендодавців в зв’язку з відсутністю спадкоємців. Господарство зможе видати ці гроші за першої ж вимоги після надання відповідних документів від нотаріуса про переоформлення спадщини.

До 31 грудня 2013 року всі розрахунки по орендній платі за 2013 рік завершені, як і передбачено договором.

Головний бухгалтер ПРАТ

«Оберіг»

Трюхан Т.І.

Бухгалтер СЗ “Семенівська годувальниця”

Ткаченко О.Г.

Бухгалтер земельного відділу

Денисюк З.В.

27 грудня 2013 року

Угода

складена на предмет видачі натуроплати та надання послуг по новим договорам оренди землі

с.Семенівка

Спілька землевласників «Семенівська годувальниця», далі Спілька, в особі голови ради Зубка О.М. та ПРАТ «Оберіг», далі Господарство, в особі директора Чебана О.О. склали дану угоду для визначення порядку видачі натуроплати.

Так як п.9 нового договору оренди землі: «Орендна плата, за згодою сторін, вноситься Орендарем у формі та розмірі: у грошовій формі в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 27 грудня 2013 року, що становить 3798,65 грн. в рік за земельну ділянку, або в натуральній формі, що відповідає грошовому еквіваленту. В тому числі з урахуванням податків згідно законодавства» не містить вказівок щодо форми натуроплати, то сторони домовились про наступне.

1. Господарство зобов’язується в рахунок орендної плати видавати не менше

- 2,5 т зерна,
- 100 кг насіння соняшника,
- 50 кг цукру.

2. Встановлюються такі граничні строки видачі орендної плати в натуральній формі: пшениця та ячмінь до 1 вересня, насіння соняшника, кукурудза, цукор – до 1 листопада року, за

який нараховується орендна плата. Не вибрана у вказаний термін натуральна оплата виплачується у грошовій формі.

3. Господарство зобов’язується для орендодавців за їх бажанням додатково до договору оренди продавати солону по пільговій ціні а також безкоштовно виконувати оранку городів до 0,30 га та надавати ритуальні послуги.

4. Спілька зобов’язується:

- проводити постійний контроль за виплатою орендної плати, а саме: ведення реєстру членів Спільки та їх земельних прав;

- сприяти реалізації прав землевласників щодо володіння, користування та розпорядження земельними ділянками;

- здійснювати контроль за заключенням та виконанням договорів оренди земельних ділянок членів Спільки, у тому числі контроль за якістю продукції, що видається в рахунок орендної плати та за своєчасністю виплат;

- інформувати членів Спільки стосовно ціни землі, її стану.

Директор ПРАТ «Оберіг»

Чебан О.О.

Голова ради Спільки землевласників «Семенівська годувальниця»

Зубко О.М.

Земля потребує праці

Для того щоб господарство могло виплачувати орендну плату, воно має щось приробити. Тобто його працівники, а це, в більшості, наші ж люди, мають виконати певний (і невеликий!) обсяг робіт. За це вони отримують заробітної плату, а з продукту їхньої діяльності матимуть свою частку і землевласники.

Таким чином, без праці нічого саме собою не станеться і не з’явиться. Тому саме питання працевлаштування були в центрі уваги 27 грудня, коли до ПРАТ „Оберіг” завітали директор Арбузинського районного центру зайнятості Терлецький В.І. та заступник директора Носенко І.В.

Вони привітали всіх присутніх з наступаючим Новим роком та, зокрема, відзначили, що у 2013 році всі питання, які виникали з приводу працевлаштування працівників господарства, успішно вирішені. Також повідомили, що товариство „Оберіг” брало участь в обласному конкурсі „Кращий роботодавець року” і було відзначено там подякою.

Також мова йшла про тимчасові робочі місця, потреба в яких часто

виникає в зимовий період, коли багато наших людей перебувають на обліку в центрі зайнятості, а їхні послуги на якийсь час потрібні господарству. Якщо це буде оформлено як тимчасове робоче місце, то робітник на цілком законних підставах отримає і заробітну плату і допомогу по безробіттю. Максимальна сумарна тривалість таких тимчасових робіт для однієї людини протягом року становить 6 місяців мінус 1 день.

Центр зайнятості також має можливість організувати професійне навчання для людей, які перебувають у ньому на обліку. Конкретно мова йде про підвищення кваліфікації водіїв та механізаторів, короткострокові курси по техніці безпеки, зокрема, при роботі з ядохімікатами та ін.

Особливістю с/г підприємств, які займаються рослинництвом, є те, що робота в них носить сезонний характер. Тому більшість робітників працюють за строковими договорами, які можна укласти не більше, ніж на 6 місяців, та за договорами цивільно-правового характеру, які укладаються на певний вид або об’єм робіт.

Керівники центру зайнятості згодилися дати більш детальні пояснення з цих питань у наступних номерах газети.

Переваги землевласників, які мають «червоні» державні акти на землю, при перезаключенні договорів оренди з господарством

Після закінчення терміну договору «червоні» державні акти автоматично стають не дійсними для того, щоб продовжити термін діючого договору, передати землю в оренду іншому господарю або її продати. Причина – у ньому немає кадастрового номеру. Потрібно виготовити новий документ, який називається Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Обійдеться це «нещасному» у 2950 грн. (технічка – 1970 грн., витяги – 980 грн.), а, враховуючи те, що в районних конторах, зокрема в земельному відділі, вас ніхто і ніколи не чекає, то потрібно ще й на бензин не одну сотню гривень і чекати від 3-х місяців до 3-х років (як у випадку з Лисенком А.В., Некрасовим О.В., Герасименком І.С. та десятками інших жертв нашої бюрократії).

Господарство зацікавлене у пришвидшенні цього процесу і формуванні земельного масиву для подальшого господарювання, тому **бере на себе переоформлення документації.**

Якщо землевласник, що мав «червоний» державний акт на землю, не заключив договір оренди з господарством і пішов з життя, то всі витрати на виготовлення нових документів лягають на спадкоємців. Зі слів людей, які з цим зіткнулись (Бурлей В.Л., Пацієнко Т.С. та багато інших) витрати сягають від 5 до 6 тисяч гривень плюс значний час та нерви. А якщо землі дві, три... У що обійдеться?

Землевласник же, який перезаклучив договір не матиме такого клопоту з земельними документами у найближчі 17 років. І які б там акти-витяги не придумувала держава в майбутньому, йому це буде, як кажуть, «по барабану». У разі його смерті спадкоємці через півроку прийдуть до нотаріуса і оформлять спадщину. Все.

А ще новий договір не ставить перепон припиненню його дії або продажу земельної ділянки після прийняття відповідного закону.

Зубко О.М.,

голова ради громадської організації «Спілька селян-землевласників «Семенівська годувальниця»»

Вкладка надрукована за кошти ПРАТ «Оберіг»